

MILANO
LODI
MONZA BRIANZA



AGEVOLAZIONI

***per esercizi di vicinato, attività artigianali, pubblici esercizi e servizi privati
in ambiti interessati da interventi edilizi in aree
di rigenerazione urbana e nuclei storici esterni
PGT Comune di Milano***

(a cura della Direzione Area Urbanistica Confcommercio MiLoMB)

La Giunta comunale di Milano ha approvato le linee guida in materia di agevolazioni per l'insediamento di attività di commercio, somministrazione, artigianato e servizi privati, fino a 250 mq., in alcune aree di Rigenerazione urbana della città e nei nuclei storici esterni individuati dal Piano di Governo del Territorio.

Nel caso di interventi edilizi di nuova costruzione o di interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, gli operatori immobiliari vengono esclusi dall'obbligo di corrispondere gli oneri di urbanizzazione e i contributi relativi al costo di costruzione normalmente previsti a determinate condizioni ritenute necessarie dall'Amministrazione Comunale.

Il proprietario immobiliare per poter usufruire dell'agevolazione riferita ai piani terra degli stabili deve infatti stipulare **una convenzione con il Comune** che preveda:

- un canone di affitto calmierato dei locali necessariamente inferiore al valore minimo indicato dall'Osservatorio del mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate. Per tale canone è inoltre previsto una riduzione progressiva del valore nel caso di spazi non utilizzati;
- la tipologia delle attività commerciali e di servizio da ospitare, escludendo attività di vendita di bevande alcoliche o superalcoliche in orari notturni (diversi da Bar o Pub); armi, munizioni esplosivi, fuochi di artificio; articoli e/o servizi per adulti a sfondo erotico; centri massaggi; giochi d'azzardo scommesse in qualunque forma; acquisto oro; negozi automatici h24; esercizi e/o attività aventi carattere temporaneo e stagionale; money transfer; ogni tipo di attività non accessibile su strada e non aperta al pubblico (es. depositi, attività commerciali all'ingrosso etc.);
- la durata del contratto di locazione non inferiore a 6 anni + 6;
- la durata trentennale dell'atto di vincolo di destinazione funzionale del piano terra con accesso dalla via pubblica.

Il Comune si impegna a pubblicizzare le opportunità di insediamento con l'impiego di propri mezzi e strumenti di comunicazione.

Fatto salvo i centri storici esterni ben identificabili, si evidenzia che le aree interessate dal provvedimento sono limitate ad alcune porzioni di territorio localizzate prevalentemente al di fuori della cerchia della linea filoviaria 90/91 e caratterizzate da una prevalente vocazione pedonale. Fanno eccezione le aree di *Nolo, Isola e via Piero della Francesca* che sono in aree più centrali.

[QUI](#) la cartografia con l'evidenziazione di tali aree.

[QUI](#) la delibera di Giunta del Comune di Milano del 18/11/2022